


INFORMASI FRANCHISE

 **ZOYA**[®]

A. INVESTASI FRANCHISEE

POINTER SPK PEMBUKAAN TOKO WARALABA

1. LINGKUP & WAKTU KERJASAMA

Meliputi hak non-eksklusif penggunaan sistem Toko Waralaba  untuk jangka waktu 3 (tiga) tahun sejak tanggal penandatanganan perjanjian ini.

2. KEWAJIBAN PEMBAYARAN PIHAK KEDUA KEPADA PIHAK PERTAMA

a. Kewajiban Pembayaran Dimuka

- Biaya Waralaba sebesar Rp. 25.000.000,00 (duapuluh lima juta rupiah).
- Security Deposit sebesar Rp 35.000.000,00 (tigapuluh lima juta rupiah).

b. Kewajiban Pada Saat Penandatanganan SPK

c. Kewajiban Pembayaran Rutin

Royalty Fee dan Advertising Fee sebesar 3,5 % (*terbilang: tiga koma lima persen*) yang diperhitungkan dari total pembelian (selling in), dan dibayarkan setiap tanggal 20 bulan berikutnya.

3. HAK PIHAK KEDUA

START UP KITS diberikan setelah **PIHAK KEDUA** melaksanakan kewajiban pembayarannya terhadap **TOTAL INVESTASI**.

4. HAK DISCOUNT PEMBELIAN

Pihak Kedua berhak atas discount pembelian sebesar 45% (empat puluh lima perseratus).

5. PURCHASE ORDER (PO)

Pihak Kedua dapat mengajukan PO dengan DP sebesar 25% (dua puluh lima perseratus) dan pelunasan paling lambat 17 (tujuh belas) hari kalender sejak barang dikirimkan.

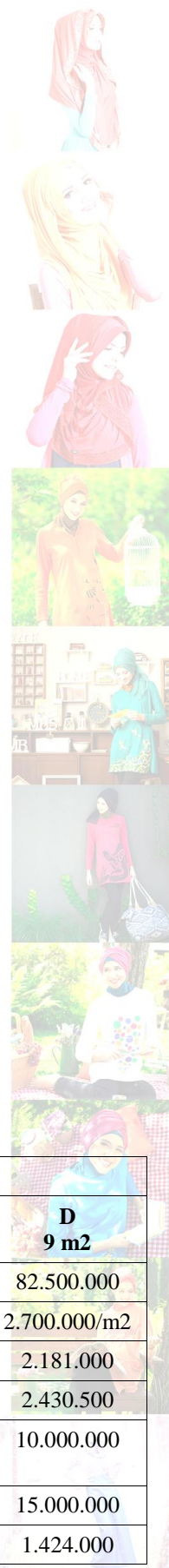
6. BIAYA EKSPEDISI

Biaya Ekspedisi barang dari gudang Pihak Pertama ke alamat yang ditunjuk Pihak Kedua ditanggung bersama oleh kedua belah pihak dengan perhitungan 50 : 50.

7. RETUR CACAT PRODUKSI

Tidak ada retur atas pembelian barang yang sudah dilakukan, **kecuali** barang reject karena cacat produksi Pihak Kedua diperkenankan melakukan retur selambat-lambatnya 14(empatbelas) hari kalender setelah tanggal pengiriman oleh Pihak Pertama.

INVESTASI	KLASIFIKASI				
	A+ > 30 m2	A 30 m2	B 21 m2	C 12 m2	D 9 m2
Biaya Inventory	275.000.000	192.500.000	135.500.000	110.000.000	82.500.000
Biaya Renovasi	2.300.000/m2	2.400.000/m2	2.500.000/m2	2.600.000/m2	2.700.000/m2
Biaya Promosi	2.181.000	2.181.000	2.181.000	2.181.000	2.181.000
Biaya Visual Merchandise	13.606.000	12.308.000	7.699.000	2.530.500	2.430.500
Biaya SDM dan Training Modul	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000
Biaya POS dan Sistem	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000
Perlengkapan Toko	1.424.000	1.424.000	1.424.000	1.424.000	1.424.000



B. BREAKDOWN INVESTASI FRANCHISE

1. Biaya Promosi

JENIS	SPEC	Harga	JUMLAH	TOTAL
Spanduk	500 X 100 cm	Rp. 180.000,-	5 bh	Rp. 900.000,-
Leaflet	A4	Rp. 450.000,-	1 rim	Rp. 450.000,-
Umbul-umbul	90 x 300 cm	Rp. 48.600,-	5 bh	Rp. 243.000,-
Roll Banner	60 x 160 cm	Rp. 228.000,-	1 bh	Rp. 228.000,-
Baligo	250 x 200 cm	Rp. 360.000,-	1 bh	Rp. 360.000,-
Total				Rp. 2.181.000

2. Biaya Visual Merchandise

- **Luas > 30 m**

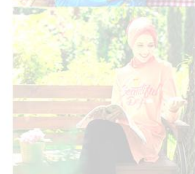
LUAS	JENIS	HARGA	JUMLAH	TOTAL
A+ (> 30 m)	Manequin Full Body	Rp. 1.298.000,-	3 bh	Rp. 3.894.000,-
	Manequin Half Body	Rp. 990.000,-	2 bh	Rp. 1.980.000,-
	Manequin Kepala	Rp. 550.000,-	8 bh	Rp. 4.400.000,-
	Hanger Gantung	Rp. 50.000,-	20 bh	Rp. 1.000.000,-
	Hanger Jepit	Rp. 60.500,-	4 bh	Rp. 242.000,-
	Tongkat Hanger	Rp. 150.000,-	1 bh	Rp. 150.000,-
	Acrylic POP A4	Rp. 110.000,-	4 bh	Rp. 440.000,-
	Standing Display	Rp. 1.000.000,-	1 bh	Rp. 1.000.000,-
	Poster Wall	Rp. 500.000,-	1 bh	Rp. 500.000,-
	TOTAL			Rp. 13.606.000,-

• **Luas 30 m**

LUAS	JENIS	HARGA	JUMLAH	TOTAL
A (30 m)	Manequin Full Body	Rp. 1.298.000,-	2 bh	Rp. 2.596.000,-
	Manequin Half Body	Rp. 990.000,-	2 bh	Rp. 1.980.000,-
	Manequin Kepala	Rp. 550.000,-	8 bh	Rp. 4.400.000,-
	Hanger Gantung	Rp. 50.000,-	20 bh	Rp. 1.000.000,-
	Hanger Jepit	Rp. 60.500,-	4 bh	Rp. 242.000,-
	Tongkat Hanger	Rp. 150.000,-	1 bh	Rp. 150.000,-
	Acrylic POP A4	Rp. 110.000,-	4 bh	Rp. 440.000,-
	Standing Display	Rp. 1.000.000,-	1 bh	Rp. 1.000.000,-
	Poster Wall	Rp. 500.000,-	1 bh	Rp. 500.000,-
TOTAL				Rp. 12.308.000,-

• **Luas 21 m**

LUAS	JENIS	HARGA	JUMLAH	TOTAL
B (21 m)	Manequin Full Body	Rp. 1.298.000,-	1 bh	Rp. 1.298.000,-
	Manequin Half Body	Rp. 990.000,-	1 bh	Rp. 990.000,-
	Manequin Kepala	Rp. 550.000,-	4 bh	Rp. 2.200.000,-
	Hanger Gantung	Rp. 50.000,-	20 bh	Rp. 1.000.000,-
	Hanger Jepit	Rp. 60.500,-	2 bh	Rp. 121.000,-
	Tongkat Hanger	Rp. 150.000,-	1 bh	Rp. 150.000,-
	Acrylic POP A4	Rp. 110.000,-	4 bh	Rp. 440.000,-
	Standing Display	Rp. 1.000.000,-	1 bh	Rp. 1.000.000,-
	Poster Wall	Rp. 500.000,-	1 bh	Rp. 500.000,-
TOTAL				Rp. 7.699.000,-



3. Biaya SDM dan Training

JENIS	HARGA	SPEC	TOTAL
Seragam	Rp. 250.000,-	4 set	Rp. 1.000.000,-
Strategic Business Training : Biaya Akomodasi : Rp. 1.600.000,- Training Material : Rp. 150.000,- Venue dan pelaksanaan : Rp. 600.000,- Biaya lain-lain : Rp. 150.000,-	Rp. 2.500.000,-	1 org x 1 hari (utk Franchisee)	Rp. 2.500.000,-
MFA Training	Rp. 2.500.000,-	2 org x 1 minggu	Rp. 2.500.000,-
Penginapan (MFA)	Rp. 1.000.000,-	2 org x 1 minggu	Rp. 2.000.000,-
Uang Makan & Transport	Rp. 1.000.000,-	2 org x 1 minggu	Rp. 2.000.000,-
TOTAL			Rp. 10.000.000,-

4. Biaya POS dan Sistem

JENIS	SPEC	TOTAL
Hardware	Komputer lengkap dengan monitor LCD 15" , DVD-RW, UPS & Stabilizer	Rp. 6.000.000,-
	Barcode Scanner	Rp. 1.500.000,-
	POS Printer Dot Matrix	Rp. 2.500.000,-
System, Training & Support	Software POS V 3.0 atau V Java, Buku Manual, Training dan Akomodasi (untuk pulau Jawa)	Rp. 5.000.000,-
TOTAL		Rp. 15.000.000,-

*) untuk akomodasi luar P.Jawa, menyesuaikan dengan kondisi (trasport, penginapan, makan)

5. Perlengkapan Toko :









JENIS	Harga	JUMLAH	TOTAL
Polly Bag Besar	Rp. 750,-	500 bh	Rp. 375.000,-
Polly Bag Sedang	Rp. 700,-	500 bh	Rp. 350.000,-
Polly Bag Kecil	Rp. 500,-	500 bh	Rp. 250.000,-
Kartu Nama	Rp. 72.000,-	2 box	Rp. 144.000,-
Stempel & Bak Stempel	Rp. 36.000,-	1 bh	Rp. 36.000,-
Form & Kartu Member	Rp. 2.600,-	100 pcs	Rp. 260.000,-
Print Struk	Rp. 4.500,-	2 roll	Rp. 9.000,-
TOTAL			Rp. 1424.000

C. BIAYA SURVEY

DAERAH	BIAYA SURVEY (Rp)					
	BIAYA TRANSPORTASI	PENGINAPAN	MAKAN	BIAYA OPERASIONAL	TOTAL X JML ORANG X KUNJUNGAN	TOTAL
Jawa Barat, Jabotabek, Banten	Rp. 500.000	-	Rp. 45.000	Rp. 150.000 (tol & parkir)	Rp. 695.000 X 2 X 3	Rp. 4.170.000
Jawa Timur, Jawa Tengah	Rp. 1.000.000	Rp. 250.000	Rp. 45.000	Rp. 100.000	Rp. 1.395.000 X 2 X 3	Rp. 8.370.000
Sumatera, Kalimantan, Sulawesi, Bali	Rp. 1.400.000	Rp. 300.000	Rp. 45.000	Rp. 160.000	Rp. 1.905.000 X 2 X 2	Rp. 7.620.000
papua, NTT, NTB	Rp. 3.500.000	Rp. 350.000	Rp.150.000	Rp. 300.000	Rp. 4.300.000 X 2 X 1	Rp 8.600.000

D. START UP KITS

NO	JENIS	RINCIAN	JUMLAH
1	INVENTORY	Kerudung	<ul style="list-style-type: none"> • 30% kwartal berjalan • 70% barang berumur 6 bulan pada saat penandatanganan kontrak Kerjasama (SPK)
		Bergo	
		Perlengkapan	
2	PROMOSI	Spanduk	5 (lima) bh
		Leaflet	1 (satu) rim
		Umbul-umbul	5 (lima) bh
		Roll Banner	1 (satu) bh
		Baligo	1 (satu) bh
3	VISUAL MERCHANDISE	Manequin Full Body	> 30 m = 3 (tiga) bh 30 m = 2 (dua) bh 21 m = 1 (satu) bh 12 m = tanpa manequin full body 9 m = tanpa manequin full body
		Manequin Half Body	> 30 m = 2 (dua) bh 30 m = 2 (dua) bh 21 m = 1 (satu) bh 12 m = tanpa manequin full body 9 m = tanpa manequin full body
		Manequin Kepala	> 30 m = 8 (delapan) bh 30 m = 8 (delapan) bh 21 m = 4 (empat) bh 12 m = 2 (dua) bh 9 m = 2 (dua) bh

		Hanger Gantung	> 30 m = 20 (dua puluh) bh 30 m = 20 (dua puluh) bh 21 m = 20 (dua puluh) bh 12 m = 5 (lima) bh 9 m = 3 (tiga) bh		
		Hanger Jepit	> 30 m = 4 (empat) bh 30 m = 4 (empat) bh 21 m = 2 (dua) bh 12 m = 1 (satu) bh 9 m = 1 (satu) bh		
		Tongkat Hanger	1 (satu) bh		
		Acrylic POP A4	> 30 m = 4 (empat) bh 30 m = 4 (empat) bh 21 m = 4 (empat) bh 12 m = 2 (dua) bh 9 m = 2 (dua) bh		
		Standing Display	> 30 m = 1 (satu) set 30 m = 1 (satu) set 21 m = 1 (satu) set 12 m = 1/2 (setengah) set *dilihat kapasitas 9 m = 1/2 (setengah) set *dilihat kapasitas		
		Poster Wall	> 30 m = 1 (satu) set 30 m = 1 (satu) set 21 m = 1 (satu) set 12 m = 1/2 (setengah) set *dilihat kapasitas 9 m = 1/2 (setengah) set *dilihat kapasitas		
4	PERLENGKAPAN KANTOR	Poly Bag Besar	500 (lima ratus) bh		
		Poly Bag Kecil	500 (lima ratus) bh		
		Poly Bag Sedang	500 (lima ratus) bh		
		Kartu Nama	2 (dua) box		
		Stempel dan Bak Stempel	1 (satu) bh		
		Form dan Kartu Member	100 (seratus) lembar		
		Print Struk	2 (dua) roll		
		Seragam	4 (empat) set		
5	TRAINING KITS	Basic Training MFA	2 (dua) orang		
		Basic Training Franchisee	1 (satu) orang		
		Training POS	2 (dua) orang		
6	BASIC KITS	Panduan Operasional	1 (satu) paket		
		POS Software	1 (satu) paket		
		Visual Merchandise	1 (satu) paket		
7	DESAIN TOKO	Gambar Desain Toko			
		Interior			
		Eksterior			

CONTACT US

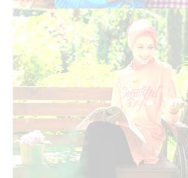
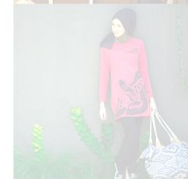
Heri Gustian

Phone:

0878 8533 3355

Email:

heri.gustian@shafco.com



INFORMASI FRANCHISE

 **ZOYA**[®]